

**Акт № 333**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Г20-117 от “ 01 ” мая 2017 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 20, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гудкова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Установка металлических дверей под. №1, 2, 3, 4, 5	шт.	5	315 607,74
-427 106,07	2 495 928,38	<b>2 068 822,31</b>	Замена запорной арматуры под. №1, 2, 3, 4, 5, 6	шт.	35	60 856,95
			Ремонт дверей в МОП (установка доводчиков, ручек) в под. № 1-6	шт.	30	110 688,07

			Замена светильников под. №1, 2, 3, 4, 5, 6	шт.	20	72 248,55
			Обрамление углов стен уголком МОП под. №1,2,3,4,5,6	п.м.	98	49 673,96
			Диагностика привода шлагбаума №1	шт.	1	7 200,00
			Замена грязезащитных ковров в под. №1, 2, 3, 4, 5, 6	шт.	18	14 904,00
			Окрашивание стен в МОП под. №1, 2, 3, 4, 5, 6	м2	324	106 654,51
			Установка металлической двери под. №6	шт.	1	76 610,58
			Замена грязезащитных ковров в под. №1, 2, 3, 4, 5, 6	шт.	24	24 192,00
			Замена запорной арматуры 68шт (в т.ч. Д=100мм-3шт, Д=125мм- 2 шт, Д=80мм-3 шт), замена термометров 30шт, замена угольников 60шт в под. №1, 2, 3, 4, 5, 6 и в ИТП	шт.	1	481 531,10
			Окрашивание стен в МОП в под. №1, 2, 3, 4, 5, 6	м2	36	11 850,50
			Ремонт напольного покрытия (керамогранит) МОП под. №1, 2, 3, 4, 5, 6	м2	4,05	24 937,98
			Ремонт напольного покрытия (лист алюминиевый рифленый 2шт) МОП под. №1, 2, 3, 4, 5, 6	м2	0,72	4 984,64
			Замена запорной арматуры 110шт, трубопровода 2,6м, фланцев (Д=100 2шт, Д=50 2шт) в под. №1, 2, 3, 4, 5, 6 и ИТП.	шт.	110	277 595,84
			Регламентные работы в ИТП (замена манометров -30шт, термометров- 15шт, сгонов -50шт, фланцев Д=65мм-2шт, Д=80мм -2шт) под. №1-6	шт.	45	141 999,88
			Ремонт напольного покрытия (керамогранит) МОП и уличные ступени под. №1-6	м2	10	49 407,55
			Ремонт шлагбаума №1	шт.	1	11 200,00
			Ремонт асфальтобетонного покрытия при въезде на дворовую территорию	м2	25	22 701,17
			Ремонт уличных ступеней под. №1, 2, 3, 4, 5, 6 и ремонт напольного покрытия в МОП	м2	84	21 124,21
			Ремонт стен МОП под. №1, 2, 3, 4, 5, 6	м2	15	18 454,60

		Замена задвижек Д=80мм-2шт, трубопровода-12м под. №1, 2, 3, 4, 5, 6 и в ИТП; устройство листвоуловителей -15 шт на кровле	м	12	98 420,95
		Ремонт мягкой кровли МОП и козырёк под. №5	м2	60	70 494,47
		Ремонт асфальтобетонного покрытия при въезде во двор	м2	12	29 160,28
		Электромонтажные работы (установка светильников) в под. 1-6	шт.	20	78 801,51
		Обслуживание системы видеонаблюдения	месяц	12	177 600,00
		Диагностика, восстановление работоспособности оборудования, настройка и прописка фотоэлементов шлагбаума №1	шт.	1	7 200,00
		Диагностика, восстановление работоспособности и оборудования шлагбаума №1	шт.	1	7 200,00
		Замена опорных роликов шлагбаума №1	шт.	1	21 000,00
		Замена привода шлагбаума №1	шт.	1	45 700,00
		Диагностика, замена шестерни шлагбаума №1	шт.	1	10 600,00
		Замена стрелы шлагбаума №1	шт.	1	91 600,00
		<b>ИТОГО</b>			<b>2 542 201,04</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>-473 378,73</b>

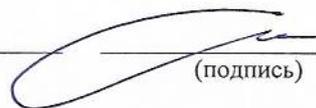
2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **2 542 201,04 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)